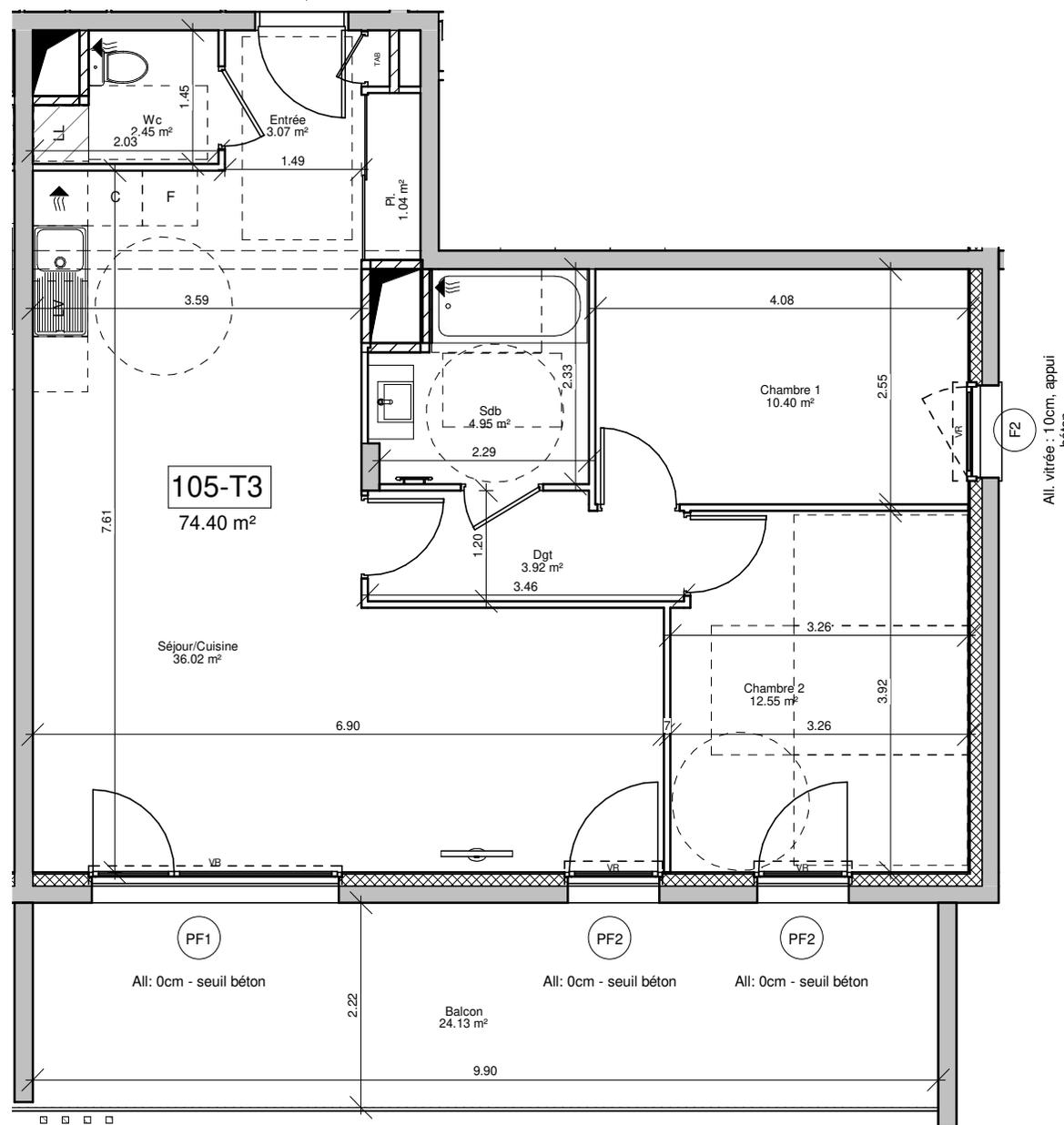


NIV. R+1 | 3 PIECES | 105-T3

TABLEAU DES SURFACES

Séjour/Cuisine	36.02 m ²
Chambre 2	12.55 m ²
Chambre 1	10.40 m ²
Sdb	4.95 m ²
Dgt	3.92 m ²
Entrée	3.07 m ²
Wc	2.45 m ²
Pl.	1.04 m ²
Total SHAB	74.40 m²

Balcon	24.13 m ²
Total Annexe	24.13 m²



All. vitrée : 10cm, appui béton

105-T3
74.40 m²

All: 0cm - seuil béton

All: 0cm - seuil béton

All: 0cm - seuil béton

Balcon
24.13 m²

LEGENDE :

	Cloison démontable		LL Emplacement lave-linge
	Soffite et faux-plafond		LV Emplacement lave-vaisselle
	Gaine technique		PF : Porte-fenêtre
	Coffre volet roulant		F : Fenêtre
	Bouche VMC		All : Allège
			VR : Volet-roulant
			GC : Garde-corps
			Pl : Placard
			TAB : Tableau d'abonné

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires ; et de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond et équipements sanitaires sont positionnés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagés ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur terrasse ou jardin pourra varier de 5 à 35 cm à compter du sol intérieur. Enfin, conformément à l'architecture des façades, les terrasses et balcons pourront recevoir des lames de brise-soleil verticales toute hauteur au droit des gardes-corps.

Le 12 août 2024
Plan provisoire, toutefois les modifications éventuelles ne porteraient que sur l'aménagement détaillé (positions menuiseries, soffites, bout de cloison, portes, appareillage, ...)